

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 07/02/2023 của UBND huyện Gio Linh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã Gio Mai ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Phát huy quyền làm chủ, tập hợp ý kiến của Nhân dân, tạo sự đồng thuận của Nhân dân và thể hiện nguyện vọng của Nhân dân, phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP;

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan;

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Các ban ngành đoàn thể có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của Nhân dân;

- Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của lãnh đạo địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách, các ban ngành, đoàn thể xã và thôn.

- Nhân dân trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Nhân dân ở các thôn: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể xã, thôn: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

- Góp ý kiến thông qua Trang thông tin điện tử xã Gio Mai (địa chỉ: <https://giomai.giolinh.quangtri.gov.vn>)

- Thảo luận tại các hội nghị do UBND xã phối hợp với UBMTTQVN xã tổ chức.

4. Thời gian lấy ý kiến:

* Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 21/02/2023 đến ngày 10 tháng 3 năm 2023.

- Tổ chức hội nghị tại 4 thôn:
- + Buổi sáng: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút;
- + Buổi chiều: Bắt đầu từ 13 giờ 30 phút.

STT	Đơn vị	Thời gian	Người phụ trách
1	Mai Xá	Sáng 03/3/2023 (Sáng Thứ sáu)	Đ/c Trương Khắc Tuấn Đ/c Hoàng Văn Anh Đ/c Trương Thị Lụa
2	Mai Đông	Chiều 03/3/2023 (Chiều thứ Sáu)	Đ/c Trương Khắc Tuấn Đ/c Khương Ngọc Hải Đ/c Trương Thị Lụa
3	Lâm Xuân	Sáng 07/3/2023 (Sáng thứ Ba)	Đ/c Trương Khắc Tuấn Đ/c Trương Hữu Hiền Đ/c Trương Thị Lụa
4	Tân Minh	Chiều 07/3/2023 (Chiều thứ Ba)	Đ/c Trương Khắc Tuấn Đ/c Trương Hữu Hiền Đ/c Trương Thị Lụa

* Tổ chức hội nghị tại UBND xã lấy ý kiến góp ý thời gian vào 7 giờ 30 ngày 10 tháng 3 năm 2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tư pháp - Hộ tịch

- Tham mưu cho UBND xã xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến luật Đất đai (sửa đổi).

- Biên tập tài liệu tóm tắt nội dung Luật Đất đai (sửa đổi) phục vụ công tác tuyên truyền và lấy ý kiến góp ý.

- Phối hợp với Trưởng thôn bố trí thời gian, tổ chức hội nghị lấy ý kiến tại các thôn đúng quy định.

- Tổng hợp ý kiến Nhân dân báo cáo UBND xã

2. Văn hóa - Xã hội phụ trách công tác Thông tin – Tuyên truyền

Tuyên truyền trên Đài truyền thanh xã để cán bộ và Nhân dân biết về nội dung dự thảo luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch của UBND xã về tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến đối với cán bộ, công chức các ban ngành đoàn thể và Nhân dân trên địa bàn xã.

3. Văn phòng - Thống kê

- Lập chuyên mục lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Đăng tải toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) lên trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Tổng hợp ý kiến đóng góp trên trang thông tin điện tử xã theo đề cương tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP và gửi UBND xã (qua công chức Địa chính - XD) để tổng hợp báo cáo.

4. Địa chính - Xây dựng

- Phối hợp với Tư Pháp - Văn phòng tổng hợp báo cáo góp ý gửi Phòng Tài nguyên Môi trường huyện đúng thời gian, theo đề cương tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Nghiên cứu tài liệu nội dung Luật Đất đai (sửa đổi) phục vụ lấy ý kiến hội nghị tại UBND xã.

5. Đề nghị UBMTTQVN xã và các ngành, đoàn thể xã

Phối hợp tổ chức lấy ý kiến góp ý vào bản dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), tuyên truyền vận động Nhân dân, đoàn viên hội viên của mình tham gia góp ý vào dự thảo Luật.

6. Trường các thôn

Chuẩn bị hội trường tổ chức hội nghị lấy ý kiến góp ý vào bản dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

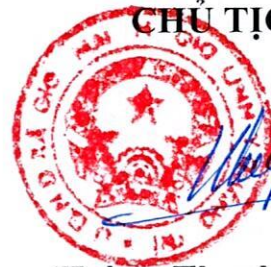
- | | |
|--|--|
| 1. Hỗ trợ tổ chức lấy ý kiến các thôn: | 4 thôn x 200.000đ/thôn = 800.000đ |
| 2. Chi tiền photo tài liệu lấy ý kiến: | 10 bộ x 50.000đ = 500.000đ |
| 3. Tổ chức lấy ý kiến tại xã: | Trang hoàng nước uống 300.000đ |
| 4. Chi hỗ trợ tổng hợp: | 400.000đ |
| Tổng cộng (1+2+3): | 2.000.000đ (Bằng chữ: Hai triệu đồng). |

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của UBND xã Gio Mai, đề nghị UBMTTQVN xã, các ban ngành, đoàn thể phối hợp thực hiện; các công chức liên quan triển khai thực hiện có hiệu quả kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; (B/c)
- TT HĐND xã; (B/c)
- CT, PCT UBND xã;
- Mặt trận, các đoàn thể;
- CBCC xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Thanh Lương